



Comisia economică, industrii și servicii
Nr. XX/ 154/01.09.2008

RAPORT

la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică

Comisia economică, industrii și servicii, a fost sesizată cu adresa **L 347/2008** pentru dezbateră în fond a *propunerii legislative pentru completarea Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică*, inițiată de domnii deputați Dan Radu Rușanu, Ioan Cristea, Ioan Lefter, Mircea Ciopraga din grupul parlamentar al PNL și de domnul deputat Iulian Iancu din Grupul parlamentar al PSD.

Propunerea legislativă a fost dezbătută pe parcursul mai multor ședințe de comisie în prezența inițiatorilor și reprezentanților Guvernului.

Au fost analizate avizul favorabil al Consiliului Legislativ, al Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și punctul de vedere favorabil al Guvernului.

Obiectul de reglementare al propunerii legislative îl constituie modificarea Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică în sensul stabilirii valorii corespunzătoare energiei termice consumate pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, care trebuie plătită de proprietarii apartamentelor din condominii.

Prin inițiativa legislativă se propune ca această cotă să fie cuprinsă între 30% și 50% din totalul energiei termice înregistrate de grupul de măsură a energiei termice de la branșamentul condominiului; cu acordul tuturor locatarilor din condominiu acest procent poate fi modificat.

În urma dezbaterilor au rezultat, în principal, următoarele aspecte:

- există legislație în vigoare prin care se stabilește modul de plată a cantității de energie termică aferentă părților comune. Astfel, la art.38 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 se prevede:

„(2) Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie

termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză”.

Ordinul nr. 233/2004 al ANPSC, Ordinul nr. 255/2006 al ANPSC și metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu, reglementează detaliat aceste aspecte. Astfel, la art. 3 pct. 17 se definește „proprietatea comună”, în Secțiunea a-2-a sunt stabilite principiile de repartizare a consumurilor, iar la art. 44 și 45 din Ordinul nr. 255/2006 sunt date formulele de calcul pentru contravaloarea cotei individuale de energie termică aferentă părților comune ce trebuie plătită de un proprietar desprins de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică atât în cazul în care acesta are asigurată altă sursă de căldură cât și în cazul în care nu are asigurată altă sursă de căldură.

Potrivit acestor reglementări, în prezent se plătește de către toți proprietarii de apartamente din condominii, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul centralizat, cotă-parte aferentă părților comune, care, potrivit informațiilor primite în comisie, reprezintă aproximativ 10%-15% din valoarea totală a energiei măsurate la branșament.

Propunerea legislativă pornește de la aprecierea că suprafața radiantă a instalației de încălzire din părțile comune ale unui condominiu este substanțial mai mare decât ce s-a calculat până acum, considerându-se că ea reprezintă între 30% - 50% din totalul suprafeței echivalente termice a întregii instalații de încălzire. Această valoare nu este susținută de nici un argument tehnic, nici în cuprinsul legii, nici în expunerea de motive. Majorarea propusă va conduce la mărimi substanțiale și nefundamentate a valorii facturilor de întreținere, cu un important impact social.

În unanimitate membrii comisiei au hotărât să adopte **raport de admitere**, cu amendamentul din anexă. Prin amendament s-a propus ca partea din energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate comună să fie de maxim 10%.

Față de cele prezentate supunem plenului Senatului pentru dezbatere și aprobare raportul și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice** și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Camera decizională este Camera Deputaților.

PREȘEDINTE


Senator Silvia CIORNEI

SECRETAR


Senator Nicolae NEAGU

AMENDAMENTE ADMISE
la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.325/2006
privind serviciul public de alimentare cu energie termică

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente admise	Observații
1.	<p>1. La Secțiunea a 4-a, capitolul VII, art.38 se completează cu alin. (3), literele a(și b).</p> <p>lit. a) - „Cota parte din energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză este cuprinsă între 30% și 50% din totalul energiei termice înregistrate de grupul de măsură a energiei termice de la branșamentul din condominiu.”</p> <p>lit. b) „Procentul se stabilește de către Adunarea Generală a Proprietarilor între limitele prevăzute la alineatul a). Orice altă valoare în afara intervalului stabilit la alineatul a) poate fi hotărâtă doar cu acordul tuturor locatarilor din condominiu.”</p>	<p>1. La Secțiunea a 4-a, capitolul VII, art.38 se completează cu alin. (3), literele a(și b).</p> <p>lit. a) - „Cota parte din energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză este de maxim 10% din totalul energiei termice înregistrate de grupul de măsură a energiei termice de la branșamentul din condominiu.</p> <p>lit. b) „Procentul se stabilește de către Adunarea Generală a Proprietarilor în limita prevăzută la alineatul a). Orice altă valoare în afara intervalului stabilit la alineatul a) poate fi hotărâtă doar cu acordul tuturor locatarilor din condominiu.”</p> <p><i>Amendament propus de comisie și adoptat în unanimitate.</i></p>	Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.